

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 444/TB - ĐG.MT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây; Địa chỉ: số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 1 (theo hệ thống bản đồ lưới tọa độ), tọa lạc ấp Thanh Tiến, xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh (nay là khóm Thanh Tiến, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 434702, sổ vào sổ cấp GCNH05174 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 12/12/2007 đứng tên hộ bà Võ Kim Nga. Diện tích theo sơ đồ đo đạc 12.768,8m² (diện tích theo Giấy chứng nhận 12.710m²); mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/10/2025 đến ngày 09/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến hết 17 giờ ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Tây;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là **1.292.841.000 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 129.284.100 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ ngày 20/10/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016 liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải xem kỹ hồ sơ, quy chế đấu giá trước khi đăng ký, phải tuân thủ đúng quy định về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 23/10/2025; tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây, Địa chỉ: số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây, Địa chỉ: số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại 02773.857772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Trà, DT;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Sơn